

Κατάθεση 28/1/2021

23.02062.020

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ 2020

Συνοπτικός Τίτλος

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

117(Ι)/2002

223(Ι)/2002

188(Ι)/2003

178(Ι)/2007

23(Ι)/2009

44(Ι)/2009

75(Ι)/2009

111(Ι)/2009

40(Ι)/2010

132(Ι)/2010

114(Ι)/2011

190(Ι)/2011

72(Ι)/2012

29(Ι)/2013

119(Ι)/2015

208(Ι)/2015

209(Ι)/2015

68(Ι)/2016

106(Ι)/2017

131(Ι)/2017

98(Ι)/2018

118(Ι)/2018

25(Ι)/2019

87(Ι)/2019

155(Ι)/2019

172(Ι)/2019

184(Ι)/2020

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμους του 2002 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμοι του 2002 έως 2021.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού του:

117(I)/2002	«εκποίηση» σημαίνει την πώληση από ενυπόθηκο δανειστή ακινήτου με βάση τις πρόνοιες του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται, περιλαμβανομένης της αγοράς του από τον ενυπόθηκο δανειστή.
223(I)/2002	
111(I)/2009	
119(I)/2015	
208(I)/2015	
68(I)/2016	«ενυπόθηκος δανειστής» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος I Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.
106(I)/2017	
131(I)/2017	
98(I)/2018	«ενυπόθηκος οφειλέτης» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος I Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.»
25(I)/2019	
155(I)/2019	
184(I)/2020	

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου (14):

«(14) Έκτακτη εισφορά για λογιζόμενη διανομή μερίσματος σχετικά με λογιστικό κέρδος το οποίο προκύπτει στο πλαίσιο εκποίησης δεν καταβάλλεται:

Νοείται ότι, σε περίπτωση διάθεσης ή κατοχής δι' ιδίαν χρήσιν ακίνητης ιδιοκτησίας από τον ενυπόθηκο δανειστή, η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο εκποίησης για σκοπούς φορολόγησης του ενυπόθηκου δανειστή δυνάμει των διατάξεων του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2021, ως κόστος κτήσης θεωρείται η τιμή εκποίησης και το προϊόν διάθεσης μειώνεται με οποιοδήποτε ποσό επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση, στον ενυπόθηκο οφειλέτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που:

(i) Κατά την εκποίηση ή

(ii) κατά τη διάθεση ή κατοχή δι' ιδίαν χρήσιν ακίνητης ιδιοκτησίας από τον ενυπόθηκο δανειστή, η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο εκποίησης,

επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση, στον ενυπόθηκο οφειλέτη οποιοδήποτε μέρος από το προϊόν διάθεσης, τότε το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στο λογιστικό κέρδος του ενυπόθηκου οφειλέτη στο φορολογικό έτος στο οποίο επιστράφηκε ή περισσεύει, κατά περίπτωση, το ποσό και υπόκειται σε λογιζόμενη διανομή κερδών.

Για σκοπούς της παρούσας επιφύλαξης η έκτακτη εισφορά που προκύπτει δυνάμει της παρούσας επιφύλαξης περιορίζεται και καταβάλλεται κατά το ποσό που επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση, αφού αφαιρεθεί από αυτό ο φόρος που καταβλήθηκε δυνάμει των κατ' αναλογίαν διατάξεων του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου και του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που ο Διευθυντής στο πλαίσιο εκποίησης διαπιστώσει ότι απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής έκτακτης εισφοράς ή επιβολή μηδενικής έκτακτης εισφοράς με βάση τις διατάξεις του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2021 είναι λανθασμένη λόγω πράξεων του προσώπου οι οποίες αποδεδειγμένα δεν είναι γνήσιες ή είναι εικονικές, έχει εξουσία όπως παρά τις διατάξεις του πιο πάνω νόμου, προχωρήσει σε επιβολή στο πρόσωπο αυτό του ορθού ποσού έκτακτης εισφοράς.»

Έναρξη της ισχύος του 4. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την δημοσίευση του παρόντος Νόμου στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 28.1.2021

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση της νομοθεσίας, ώστε η παραχώρηση φορολογικών κινήτρων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης δανείων να επεκταθεί ώστε τα φορολογικά κίνητρα να εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις εκποιήσεων.

Αβέρωφ Νεοφύτου

Μάριος Μαυρίδης

Ονούφριος Κουλλά

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
του Δημοκρατικού Συναγερμού

Γιώργος Λιλλήκας

εκ μέρους της Συμμαχίας Πολιτών

Μιχάλης Γιωργάλλας

εκ μέρους της Αλληλεγγύης